



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 136/27.08.2020 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor tip A.N.L., situate în municipiul Călărași, județul Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 19.04.2022;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 22489/30.03.2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 136/27.08.2020 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor tip A.N.L., situate în municipiul Călărași, județul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 22489/30.03.2022;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 28/27.01.2022 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2022-30.04.2022;
- raportul Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași, nr. 1275/30.03.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 22489/30.03.2022;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 136/27.08.2020 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL;
- prevederile art. 10, alin. 1 și ale art. 2 din Legea nr. 152/15.07.1998 republicată, privind înființarea A.N.L.;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1174/26.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL;
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c, lit. d, alin. 7, lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip A.N.L., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 136/27.08.2020, cu modificările legislative prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 55/2021, după cum urmează:

Art. 3.6 (1) se modifică și completează cu următorul cuprins:

Valoarea de vânzare a locuinței se calculează având în vedere următoarele elemente

a) Valoarea de investiție a locuinței

$$V_{ii} = (V_{ii} / S_{cdi}) \times S_{cdi}$$

V_{ii} = valoarea de investiție a locuinței

V_{ii} = valoarea de investiție a imobilului comunicată de ANL prin protocolul de predare primire a imobilului către autoritatea publică locală (prin procesul verbal de recepție)

S_{cdi} = suprafața construită desfășurată a imobilului, conform măsurărilor cadastrale.

S_{cdi} = suprafața construită efectivă a locuinței, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe, calculate de autoritatea publică.

Art. 3.6 (2) se modifică și completează cu următorul cuprins:

Valoarea de investiție a locuinței diminuată (V_{iia}) cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției (V_{iia}), calculată în funcție de

durata nominală de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile publice locale și virată către ANL, și amortizarea(A)

$$V_{ild} = V_{il} - V_{ila} - A$$

Art. 3.6 (3) va avea următorul cuprins:

Actualizarea valorii de investiție diminuată cu rata inflației(V_1)

$$V_1 = V_{ild} \times R_i / 100$$

V_1 se ponderează cu coeficientul C_p , rezultă V_2

C_p = coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001, cu modificările și completările ulterioare, coeficient prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d¹ din Legea 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Coeficientul de ierarhizare pentru municipiul Călărași este de 0.90.

$$V_2 = V_1 \times C_p$$

Art. 3.6 (4) va avea următorul cuprins

Valoarea finală de vânzare a locuinței (V_{vl})

$$V_{vl} = V_2 + C$$

C = comision de 1% din valoarea de vânzare a locuinței.

Art. 3.7 se modifică și completează cu următorul cuprins:

Pentru stabilirea valorii finale de vânzare a locuinței (V_{vl}), la valoarea de investiție diminuată cu prețul inflației și ponderată cu coeficientul C_p , se adaugă coeficientul de 1% al unității prin care se efectuează vânzarea, pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare.

Art. 3.8 se modifică și completează cu următorul cuprins:

Contracul de vânzare cumpărare se va întocmi după calcularea prețului de vânzare și nu mai tarziu de 1 lună de la data calculării, în cazul în care se depășește termenul de 1 lună, prețul de vânzare se va actualiza.

Art. 3.9(6) se modifică și completează cu următorul cuprins:

Prețul de vânzare a locuinței se determină după următoarea formulă:

$$V_{vl} = V_2 + C$$

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 136/27.08.2020 se modifică corespunzător iar celelalte prevederi din Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip A.N.L. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.136/27.08.2020 rămân neschimbate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarului municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcției Economice și Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

ALDEA STELIAN EMANUEL



Nr. 124

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 19.04.2022

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit Sârbu