



HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ a blocurilor de locuințe sociale G14, G15, G16, G17, J21, J22, J23, J9, J27 și J28 din municipiul Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 25.11.2021; Examinând proiectul de hotărâre nr. 77659/11.11.2021 privind darea în administrarea Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ a blocurilor de locuințe sociale G14, G15, G16, G17, J21, J22, J23, J9, J27 și J28 din municipiul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 77659/11.11.2021;

Având în vedere:

- avizele Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător și Comisiei pentru servicii publice, comerț, promovarea liberei inițiative;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 188/28.10.2021 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.11.2021-31.01.2022;
- raportul Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași, nr. 4007/09.11.2021;
- raportul de specialitate al Biroului Fond Funciar Registrul Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 77659/11.11.2021;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 71/13.06.2002 privind înființarea Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 297, alin. 7, lit. a, art. 299, art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ a imobilelor situate în municipiul Călărași, aparținând domeniului public al municipiului Călărași, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contractul de dare în administrare Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ a blocurilor de locuințe sociale G14, G15, G16, G17, J21, J22, J23, J9, J27 și J28 situate în municipiul Călărași, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea – primirea imobilelor se face pe bază de proces verbal de predare primire semnat de ambele părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Direcția Economică, Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru, Serviciul Taxe și Impozite Locale și Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Nr. 211

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 25.11.2021

Emisă în 3 exemplare

Contrașemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

Anexa 1 la HCL nr. 21/2021

Nr. crt.	Denumirea bunului	Adresa	Nr. unități locative
1	Bl. G14 tr. A+B	Str. Panduri nr. 19	30 unități locative
2	Bl. G15	Str. Pescăruș nr. 47	29 unități locative
3	Bl. G16	Str. Pescăruș nr. 45	29 unități locative
4	Bl. G17	Str. Pescăruș nr. 43	29 unități locative
5	Bl. J21	Str. Aleea Constructorului nr. 1	47 unități locative
6	Bl. J22	Str. Aleea Constructorului nr. 5	85 unități locative
7	Bl. J23	Str. Aleea Constructorului nr. 3	47 unități locative
8	Bl. J9	Str. Aleea Constructorului nr. 17	40 unități locative
9	Bl. J27	Str. Aleea Constructorului nr. 7	35 unități locative
10	Bl. J28	Str. Aleea Constructorului nr. 11	93 unități locative



SERVICIUL PUBLIC CENTRALE TERMICE
ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr.....

Prezentul contract este încheiat în temeiul dispozițiilor:

- art. 136, alin. 4 din Constituția României, republicată;
- Ordonanței nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 71 din 13.06.2002 privind înființarea Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ ;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 297, art. 299, art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 866-869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- HCL nr.privind aprobarea dării în administrare Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ, a imobilelor înscrise în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Călărași prin Consiliul Local, cu sediul în municipiul Călărași str. București nr. 140A, reprezentat prin primar, Dulce Marius Grigore având calitatea de PROPRIETAR, pe de o parte

Și

Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ cu sediul în municipiul Călărași, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, bl. A24, sc. 4, parter, reprezentat prin, director, Marin Sandu în calitate de ADMINISTRATOR pe de altă parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI



Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ al municipiului Călărași a imobilelor , situate pe raza municipiului Călărași, înscrise în anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr. din privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Călărași .

Art.2. Bunurile date în administrare ce fac obiectul prezentului contract sunt prevăzute în anexa la HCL nr.privind aprobarea dării în administrare Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ, a imobilelor înscrise în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr. din

Art. 3.Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local al Municipiului Călărași, potrivit Hotărârii Consiliului Local de funcționare și organizare a Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ.

Art. 4. Predarea – primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ca va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Durata contractului de administrare este pe toată perioada existenței imobilelor terenuri și construcții

IV. DREPTURILE PROPRIETARULUI

Art. 6. Proprietarul are dreptul:

- a) să verifice dacă utilizarea bunurilor este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;
- b) să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- c) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

V. DREPTURILE ADMINISTRATORULUI

Art. 7. Administratorul are dreptul:



- a) să folosească și să dispună în mod direct de bunuri în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire a dreptului de administrare;
- b) să i se asigure folosința asupra bunurilor pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestora.

VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 8. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunurile imobile, în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 15 zile de la încheierea contractului;
- b) să stabilească destinația bunurilor date spre administrare;
- c) să asigure folosința asupra bunurilor pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestora;
- d) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- e) să stabilească lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- f) să-și exprime acordul sau dezacordul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare;
- g) să participe, după caz, la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capitale consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;

VII. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.9. Administratorul se obligă:

- a) să preia și să administreze bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare – primire cu respectarea destinației acestuia;
- b) să mențină destinația bunurilor și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;
- c) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- d) să nu constituie garanții asupra bunurilor primite în administrare, prin gajare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenție;
- e) să nu instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;
- f) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- g) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;



- h) să întocmească fișele tehnice cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- i) se obligă pe toata durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- k) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire/spațiu învecinat;
- l) să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- m) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare – primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- n) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- o) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;
- p) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- q) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.
- r) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VIII. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.10. Contractul încetează prin:

Dreptul de administrare prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

- a) prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit;
- b) dacă interesul local o impune;
- c) ca sancțiune, în cazul în care administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare;
- d) printr-un alt mod prevăzut de lege.



IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs.

Art.12. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definiția de lege, cu condiția notificării în termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

DISPOZIȚII FINALE

Art.13. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al municipiului Călărași sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonate, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.14. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.15. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 06.07.2021.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI

prin Primar

Dulce Marius Grigore

ADMINISTRATOR

SERVICIUL PUBLIC CENTRALE TERMICE

ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV

prin director

Marin Sandu

