

**Contract de servicii**  
**Nr. 468, 08.02.2023**

Serviciul Public "Centrale Termice și Administrație Fond Local" adresa sediu str. 1 Decembrie 1918 nr. 1, cod 424, sector 4, satul telefo/fax: 0242.314186, cod fiscal RO14867658, cont trezorerie RO90TREZ201500250x:xxx reprezentată odin director, Csjn. Marin Sandu și director adjunct, ec.Cionoiu Lenuta, în calitate de beneficiari, pe de o parte

și

SC ROMINSTAL SRL, adresă sediu Galați, Galați, Str. București, Nr. 318E, Tel: 0242.312.806; Fax: 0242.312.508, numar de înmatriculare J51/56 2004, cod fiscal 6663344, cont RO90TREZ2015069XXX003196 deschis la Trezoreria Galați, reprezentată legal prin directorul general, Ing. Stefan Popa, în calitate de **prestator**

**1. Definiții**

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretati astfel:  
a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;  
b. **achizitor și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;  
c. **prețul contractului** – prețul plătilor prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;  
d. **servicii** - activități ale căror prestare fac obiectul contractului;  
e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația ce să le furnizeze aferent serviciilor prestate conform contractului;  
f. **forță majoră** - un eveniment mai cresut de controlul partilor, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu poate fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboi, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;  
j. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

**3. Interpretare**

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrarie cuvintelor la forma singular vor include forma de plural și vice versa, atât unde acest lucru este permis de context.  
3.2 Termenul "zi sau zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul principal al contractului**

- 4.1 - Prestatorul se obligă să execute **"MENTENANTA INSTALATIE DE CLIMATIZARE BAZIN INOT, SISTEM DE DETECTIE INCENDIU SI VERIFICARE HIDRANTI EXTERIORI SI INTERIORI la BAZIN DE INOT, SALA POLIVALENTA SI sediul institutiei"**, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.  
4.2 - Achizitorul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

**5. Prețul contractului**

- 5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitul prestatorului de către achizitor, este conform oferte Catalog SEAP: 31240 lei, fără TVA, după cum urmează:

- mentenanța instalatie de climatizare bazin inot: 12 luni x 1100 lei/luna = 13200 lei
- mentenanța sistem detectie incendiu: 12 luni x 550 lei/luna = 6600 lei
- verificare semestrială hidranti exteriori bazin inot: 2 buc x 220 lei/buc\* 2 verificari = 880 lei
- verificare semestrială hidranti exteriori sala polivalentă: 3 buc x 220 lei/buc\* 2 verificari = 1320 lei
- verificare semestrială hidranti interiori sala polivalentă: 40 buc x 110 lei/buc\* 2 verificari = 8800 lei
- verificare semestrială hidranti interiori sediul institutiei: 2 buc x 110 lei/buc\* 2 verificari = 440 lei

TOTAL 31240lei, fără TVA.

5.2 Lunar, se vor emite facturi în baza Rapoartelor de lucru, acceptate de beneficiar.

**6. Durata contractului**

- 6.1 Durata prezentului contract este pana la **31.12.2023** c. drept de prelungire, prin act aditional și incepe odată cu semnarea contractului.

**7. Executarea contractului**

- 7.1 Executarea contractului începe după semnarea acestuia.

### **3. Documentele contractului**

3.1 - Documentele contractului sunt:

- Oferta Catalog SEAP

- Contractul propriu – zis

### **4. Obligațiile principale ale prestatatorului**

4.1 - Prestatatorul se obligă să presteze serviciile la standarde și sau performanțe prezentate în oferta din Catalogul SEAP.

4.2 - Prestatatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu termenele prezentate la art. 6 din prezentul contract.

4.3 - Prestatatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărora:

    - reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din fapta căreia unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și  
    - faptele care să fie considerate ca fiind cauză a unei situații care să provoace pagarea unei sume de către achizitor.

    - faptele care să fie considerate ca fiind cauză a unei situații care să provoace pagarea unei sume de către achizitor.

4.4 - Prestatatorul se obligă să presteze lunar serviciile de menenanță a instalatiei de verificare și să prezinte beneficiarului un Raport de lucru care să cuprinda operațiunile efectuate; în baza acestui raport, acceptat de beneficiar se va emite factură;

4.5 - Prestatatorul se obligă să presteze lunar serviciile de menenanță a sistemului detectie incendiu, în conformitate cu legislația în domeniu și să prezinte beneficiarului un Raport de lucru care să cuprinda operațiunile efectuate; în baza acestui raport, acceptat de beneficiar se va emite factură;

4.6 - Prestatatorul se obligă să presteze în luniile iunie și decembrie 2023 serviciile de verificare a hidrantilor, operațiunile efectuate; în baza acestui raport, acceptat de beneficiar se va emite factură;

4.7 - înlocuirea/adaugarea unor echipamente, materiale se va face pe baza unui deviz acceptat de beneficiar;

4.8. - în cadrul unei contracte prestatatorul va respecta prevederile Legii 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, prevederile OMAI 163/2007 pentru aprobatarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, prevederile P.118/2-2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a "Instalații de stingere", precum și alte legi și normative specifice.

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzelor 13, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 - Achizitorul se obligă să platească prețul către prestatator în termenul de 15 zile de la emiterea facturii de către acesta.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenit, furnizorul are dreptul de a sărbi prestatarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Immediat ce achizitorul onorează factura, prestatatorul va relua prestatarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

### **11. Sancțiuni pentru neindependințarea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite,

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să nu afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndepărtată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului: NU ESTE CAZUL.**

### **13. Alte responsabilități ale prestatatorului**

13.1 - (1) Prestatatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promitutidine cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatatorul se obligă să supravegheze prestatarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsură în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța în lucru operațional și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare în declinirii contractului.

#### **15. Receștere și verificări**

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de creștere a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împotriva lui pentru acest scop. Se va intocmi un proces verbal de verificare și predare a documentației.

#### **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în maxim 3 zile de la data semnării contractului.  
 (2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun accord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevazută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de partii, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.  
 (2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încalcarea contractului de către prestator.

Îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datelor perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele din catalogul SEAP.

17.2 - Pretul contractului este ferm.

#### **18. Amendamente**

18.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **19. Subcontractanți**

19.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părțile din contract le subconțracțează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care ei au semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

#### **20. Cesiunea**

20.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

#### **21. Forță majoră**

21.1 - Forță majoră este constată de o autoritate competență.

- 21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspensată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.
- 21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îl său la cîsposiție în vederea limitării consecințelor.
- 21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin creșt a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde că celeilalte daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

- 22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate întâmpla între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Cameră de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătoarești din România.

## **23. Limba care guvernează contractul**

- 23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

- 24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
- 24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **25. Legea aplicabilă contractului**

- 25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 08.02.2023 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
SP CT-AFL

Director  
Cs. Jr. Marin Săndu

Diretor adjuncț,  
ec. Cionoiu Lenuta

Oficiul juridic,  
Cs. jr. Lefter Anica

Responsabil achiziții  
Crăciun Paula

Prestator,  
SC RCH CON INSTAL SRL

Administrator,  
ing. Popa Stefan

