

Contract de prestari servicii
Nr. 678/21.02.2023

Preambul

In temeiul prevederilor Codului Civil și a Legii 98/2016 privind achizițiile publice și HG 395/02.06.2016 – Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016, în temeiul regulilor generale ale contractelor sinalagmatice cu titlu oneros precum și având în vedere că achizitorul și-a manifestat dorința de a achiziționa servicii de consultanță în ceea ce privește procedura achizițiilor publice iar prestatorul, prin persoane specializate, poate să ofere servicii de consultanță în ceea ce privește procedura achizițiilor publice s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**

1.1 SERVICIUL PUBLIC CENTRALE TERMICE SI ADMINISTRARE FOND LOCATIV autoritate contractantă, cu sediul în Calarasi, str. 1 Decembrie 1918, , Bl A24, parter, județul Calarasi, telefon 0242314186, e-mail office@spctafl.primariacalarasi.ro, având codul fiscal RO14867658 cont deschis la Trezoreria Calarasi, nr. reprezentat prin dl **Marin Sandu - Director**, în calitate de **ACHIZITOR**,

și

1.2. SC MAGNUM PROJECT GROUP SRL, cu sediul în localitatea Bucuresti, Str. Drumul Binelui, nr. 19-21, Sector 4, telefon +40 722593531, email: mircea@magnumproject.ro, cod fiscal RO44200981, J40/7784/2021, având contul RO16TREZ7045069XXX014664 deschis la TREZORERIA SECTOR 4, reprezentată prin **JUGANARU Mircea Nicolae**, în calitate de **PRESTATOR**,

s-a încheiat prezentul contract cu următoarele dispoziții:

Definiii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului**- pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **zi- zi** calendaristică; *an* - 365 de zile.

Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică altfel.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să ofere servicii de consultanță în domeniul achizițiilor publice, cod CPV 79418000-7, pentru următoarele proceduri de achiziție publică:

1. Procedură simplificată – având ca obiect “Execuție Bloc locuințe sociale 15 tr. A+B – ansamblul Mircea Voda Sud 3 – rest rămas de executat”.

în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Serviciile de consultanță în domeniul achizițiilor publice care fac obiectul prezentului contract sunt aferente strict întocmirii achizițiilor organizate de autoritățile contractante - clienți ai achizitorului pentru Proiectul din prezentul contract și constau în:

- Întocmirea documentației de atribuire, respectiv:
 - Fișa de date a achiziției/Instrucțiunile pentru ofertanți;
 - Modele de Formulare și modele de documente;
 - Model de contract;
 - Strategia de contractare;
 - Generarea și completarea DUAE;
- Transmiterea în SEAP spre validare de către A.N.A.P., a documentației de atribuire și revizuirea acesteia conform observațiilor ANAP;
- Transmiterea în SEAP a anunțului de participare simplificat;
- Consultanța privind elaborarea răspunsurilor consolidate la solicitările de clarificări primite din partea ofertanților;
- Transmiterea în SEAP a răspunsurilor la solicitările de clarificări;
- Consultanța privind elaborarea proceselor verbale de deschidere/vizualizare/accesare a ofertelor;
- Consultanța privind publicarea în SEAP a declarației de participare/lista ofertanților;
- Consultanța privind elaborarea proceselor verbale de evaluare a ofertelor, intermediare și finale, precum și în elaborarea solicitărilor de clarificări necesare, precum și transmiterea în SEAP a acestora. Procesele verbale se vor elabora în conformitate cu Ordinul ANAP nr. 1170/2021, respectiv Proces-verbal privind evaluarea garanției de participare, a informațiilor din DUAE și a documentelor care îl însoțesc, precum și îndeplinirea cerințelor de calificare, Proces-verbal privind evaluarea conformității propunerilor tehnice cu prevederile caietului de sarcini și, după caz, cu factorii de evaluare, Proces-verbal privind evaluarea propunerilor financiare, inclusiv verificarea conformității acestora cu propunerile tehnice;
- Consiliere în legătură cu interpretarea deciziilor comisiei de evaluare a ofertelor;
- Elaborarea rapoartelor de specialitate ale expertului cooptat;
- Elaborarea raportului procedurii de atribuire;
- Consiliere privind comunicările către ofertanți a rezultatului procedurii de atribuire;

- Consiliere privind elaborarea punctelor de vedere pentru soluționarea contestațiilor formulate de ofertanți;
- Întocmirea dosarului achiziției publice;
- Informarea autorității contractante asupra prevederilor legale și a modificărilor survenite la nivel legislativ în domeniul achizițiilor publice cu impact în procesul de aplicare a procedurilor organizate sau ce vor fi organizate de către autoritatea contractantă. În cazul în care modificările cadrului legislativ aplicabil vor impacta condițiile, conținutul și volumul contractului de consultanță, se va semna act adițional, cu condiția încadrării în fondurile alocate.

Se asigură totodată participarea unui expert cooptat în domeniul achizițiilor publice, care va sprijini comisia de evaluare și va întocmi rapoarte de specialitate, în conformitate cu prevederile art. 126, alin. (3) din HG 395/2016.

Experții desemnați pentru implementarea serviciilor de consultanță:

- JUGANARU MIRCEA - consultant în achiziții publice;

4.3. Desfășurarea activităților de consultanță în domeniul achizițiilor publice ale Prestatorului pentru realizarea Procedurilor simplificate, se vor face conform următoarelor etape:

4.3.1. Prima etapă include:

- (i) a) Elaborarea fișei de date a achiziției publice;
- b) Elaborarea de formulare și modele de contracte;
- c) Întocmirea strategiei de contractare aferente procedurii de atribuire;
- d) Transmiterea în SEAP a documentației de atribuire. În vederea realizării acestei activități Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului Certificatul digital cu elementele de autentificare corespunzătoare.
- (ii) Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului toate informațiile necesare realizării acestei etape precum: valori estimate, documentații tehnice ș.a.

4.3.2. Prima etapă se consideră finalizată după validarea de către A.N.A.P. a documentației de atribuire sau după acceptarea documentației de atribuire de către SEAP.

4.3.3. A doua etapă constă în:

- a) Consiliere privind elaborarea procesului verbal de consemnare a ofertelor;
- b) consiliere privind elaborarea proceselor-verbale de evaluare a ofertelor;
- c) Consiliere privind elaborarea raportului procedurii de atribuire;
- d) Consiliere privind comunicările către ofertanți a rezultatului procedurii de atribuire;
- e) Consiliere privind elaborarea punctelor de vedere pentru soluționarea contestațiilor formulate de ofertanți;
- f) Consiliere privind obligațiile legate de regulile de publicitate aferente atribuirii contractului;
- g) Consiliere privind întocmirea dosarului al achiziției publice;
- h) Elaborare rapoarte expert cooptat;

4.3.4. A doua etapă se consideră finalizată după publicarea în SEAP a Raportului procedurii de atribuire și a comunicărilor privind rezultatul procedurii.

4.3.5. La finalizarea fiecărei etape Prestatorul va întocmi un Raport de activitate în baza căruia va emite factura.

4.4 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de consultanță în domeniul achizițiilor publice conform art. 5. din contract.

5. Pretul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului ce se va plăti prestatorului de către achizitor, este de 25.000 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 4.750 lei.

5.2 Plata prețului se va efectua în două tranșe egale aferente fiecărei etape astfel: - etapa I – 12.500 lei la care se adaugă TVA de 2375 lei; etapa a II-a – 12.500 lei la care se adaugă TVA de 2375 lei.

5.3 Prestatorul va emite facturile imediat după finalizarea fiecărei etape conform art. 4.3.2., respectiv art. 4.3.4., Achizitorul fiind obligat să achite sumele în termen de 30 de zile de la emiterea facturii.

5.4 În cazul în care procedura de atribuire se vor anula în etapa de evaluare a ofertelor, din cauza unor acțiuni sau inacțiuni ale operatorilor economici care au depus oferte, prestatorul se obliga să reposteze în SEAP anunțul de participare simplificat fără costuri suplimentare pentru achizitor. Ulterior, dacă partile convin, Prestatorul va relua prestarea Etapei II de la art. 4.3.3, urmând ca achizitorul să achite contravaloarea etapei conform prevederilor art. 5.2 din prezentul contract. Modificarea contractului se va realiza prin act adițional.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă cuprinsă între data semnării contractului și data finalizării etapelor prevăzute la art 4.3. din Contract, respectiv atribuirea contractului de achiziție publică.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe odată cu semnarea acestuia.

8. Documentele contractului

8.1 - Anexele și actele adiționale fac parte integrantă a contractului.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obliga să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în obiectul contractului.

9.2 Prestatorul se obliga să presteze serviciile de consultanță, cu respectarea confidențialității datelor și să nu înstrăineze datele privind certificatul de înregistrare în SEAP;

9.3 Să asigure achizitorului serviciile stipulate în prezentul contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite și să răspundă pentru calitatea serviciilor oferite;

9.4 Pentru serviciile prestate are obligația de a emite factura fiscală conform prevederilor stabilite în prezentul contract.

9.5 Prestatorul se obliga să supravegheze prestarea serviciilor oferite, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.6 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul si conditiile convenite la art. 5. din contract.

10.2 Achizitorul are obligatia sa puna la dispozitia prestatorului documentele si informatiile necesare prestarii serviciilor de consultanta in domeniul achizitiilor publice prin orice mijloc de comunicare fax, mail sau prin posta, astfel incat prestatorul sa poata lua cunostinta.

10.3 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare indeplinirii contractului (certificatul de inregistrare in SEAP, token-ul pentru semnatura electronica, etc.).

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea ramasa de facturat, ca penalitate, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01 %, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiei.

11.2 In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01 % din plata neefectuata pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, penalitățile putând depăși valoarea sumei datorate la care se aplică.

11.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a notifica denunțarea unilaterală a contractului in conditiile art. 15.3. si 15.4. Acest fapt nu exclude posibilitatea părții lezate de a pretinde plata de daune-interese conform Codului Civil, care sunt limitate la valoarea prezentului contract.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului

Nu este cazul.

13. Alte responsabilitati ale prestatorului

13.1 Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

13.2 Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor oferite, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

13.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

14. Alte responsabilitati ale achizitorului

14.1 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

15. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

15.1 Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor asa cum s-a convenit in prezentul contract, dar in cazul in care prestatorul sufera intarzieri, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2 In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciului (termenul de incercare), orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

15.3 Prezentul contract încetează în următoarele situatii:

- implinirea termenului pentru care a fost incheiat,
- prin acordul de vointa al partilor;
- prin rezilierea unilaterala a contractului in cazul neindeplinirii ori a indeplinirii necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, in aceasta situatie rezilierea contractului nu scuteste partile de a-si indeplini obligatiile ajunse la scadenta ramase restante;

15.4 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

15.5 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

15.6 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1 Pretul contractului poate fi suplimentat doar in situatia prevazuta la art. 5.4, prin act aditional.

17. Amendamente

17.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18. Forta majora

18.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești de la sediul Prestatorului.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicari

21.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

21.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.3 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax, e-mail sau cu poșta cu condiția confirmării primirii comunicării.

22. Protecția datelor personale

22.1 Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

22.2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

22.3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării oricărei prelucrări suplimentare sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

22.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi

citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat

23. Legea aplicabila contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor civile, comerciale, administrative din Romania.

23.2 În cazul în care orice prevedere a prezentului contract este sau devine ilegală, nulă sau inaplicabilă, aceasta nu va afecta legalitatea, validitatea sau aplicabilitatea oricărei alte prevederi a acestuia care, prin urmare, va rămâne în întregime legală, valabilă și aplicabilă. În măsura permisă de lege, orice prevedere ilegală, nulă sau inaplicabilă va fi înlocuită cu o prevedere valabilă, care va implementa scopul comercial și economic al prevederii ilegale, nule sau inaplicabile.

23.3 Achizitorul declară că a acceptat în mod expres clauzele de la art. 4, 5, 9, 10, 11, 15, 19.2 din Contract.

Partile au inteles sa incheie, azi, 21.02.2023 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

SERVICIUL PUBLIC CENTRALE TERMICE SI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV

Reprezentat prin

Director,

Cs.Jr.Marin Sandu

Director adjunct,
Ec. Cionolă Lenuta

Vizat,
Cs.jr. Lefter Anica

Responsabil Achizitiei
Craciun Paula



PRESTATOR,

S.C. MAGNUM PROJECT GROUP S.R.L.

Reprezentat prin

JUGANARU MIRCEA NICOLAE

