

RAPORT DE ACTIVITATE PE ANUL 2024

SERVICIUL PUBLIC CENTRALE TERMICE ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV

Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Călărași, având ca obiect de activitate conform HCL 71/13.06.2002, HCL10/27.01.2011, HCL 184/28.06.2022 și Dispoziția Primarului nr. 1247/02.07.2015 următoarele :

- producere și distribuție – furnizare agent termic în centralele termice de zona și de bloc cu funcționare pe gaz natural;
- administrare și întreținere fond locativ;
- urmărirea investițiilor construcții de locuințe cu sursa de finanțare buget local și buget de stat;
- administrare Sală de Sport de 1500 locuri;
- activitatea de întreținere parcuri , fântani ,cișmele stradale;
- administrare Bazin de înot didactic;
- administrare Teren minifotbal din incinta Stadionului

Municipal;

- administrare Terenuri de sport Parc Victoria;
- administrare biciclete în regim Self-Service;

1. SINTEZA ACTIVITĂȚII PE ANUL 2024

1. STRUCTURA ORGANIZATORICĂ

Obiectul de activitate, componența

Conducerea executivă a SP CT-AFL este asigurată de un director, un director adjunct și trei șefi servicii, numărul total de angajați fiind de 58.

Aplică strategia și politicile de dezvoltare ale serviciului, aprobate de Consiliul local al municipiului Călărași.

Coordonează direct următoarele activități:

Serviciul Administrativ-Resurse Umane si Administrare Centrale Termice

COMPARTIMENT CENTRALE TERMICE

Serviciul Public "Centrale Termice și Administrare Fond Locativ" Călărași, ca operator al serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat își desfășoară activitatea în baza HCL nr. 153/2021, privind darea și administrare a serviciului de producere, transport, distribuie și furnizare agent termic pentru încălzire și apă caldă de consum și în baza Licenței nr. 2287/13.10.2021. Activitatea serviciului se desfășoară prin intermediul a 11 centrale termice de bloc (CT bloc I39 – tronson 2, CT bloc I39 – tronson 4, CT bloc I38, CT bloc J27, CT bloc J21, CT bloc J23, CT bloc 8, CT bloc 9, CT bloc 10, CT bloc H26, scara A și CT bloc H26 scara B), toate cu funcționare pe gaz natural, având o putere instalată totală de 3,727 Gcal/h după cum urmează:

- CT I39 tronson 2 : 0,3 Gcal/h
- CT I39: tronson 4: 2 X 0,197 Gcal/h
- CT I38: 2 X 0,172 Gcal/h
- CT J27: 1 X 0,35 Gcal/h
- CT J21: 2 x 0.175 Gcal/h
- CT J23: 2 x 0,175 Gcal/h
- CT 8: 0,129 Gcal/h
- CT 9: 0,129 Gcal/h

CT 10: 0,129 Gcal/h

CT H26 scara A : 2 x 0,063 Gcal/h

CT H26 scara B 2 x 0,063 Gcal

S.P."C.T.-A.F.L." furnizează energie termică unui număr de 272 apartamente , în baza contractelor de furnizare cadru întocmite în conformitate cu Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 483/2008 și aprobate prin HCL Călarăși nr. 43/2009, privind aprobarea modelelor de „Contract de furnizare a energiei termice” încheiate de S.P. „C.T.-A.F.L.” Călarăși.

SP CT-AFL încasează contravaloarea serviciilor prestate/furnizate, la prețurile/tarifele stabilite și aprobate conform prevederilor legale în vigoare, astfel:

- prețul local de 627,99 lei/Gcal, inclusiv TVA (19%), pentru energia termică produsă și distribuită pe baza de gaze naturale, în conformitate cu Avizul Președintelui ANRSC nr. 21/24.11.2021 și cu HCL Călarăși nr. 216/2021

- prețul local de facturare a energiei termice furnizată populației de 376,79 lei/Gcal, inclusiv TVA (19%), în conformitate cu HCL Călarăși nr. 216/2021

- prețul local de facturare a energiei termice furnizată populației de 332,46 lei/Gcal, inclusiv TVA (5%), în sezonul rece (noiembrie - martie)

Cantitatea de energie termică pentru încălzire și preparare apă caldă de consum, furnizată consumatorilor urbani în anul 2024 este de 1359,16 Gcal, distribuită astfel :

- populație : 1346,09 Gcal

- agenți ec. 4,91 Gcal

- consum propriu 8,16 Gcal

Veniturile realizate din activitatea de furnizare energie termică realizate în anul 2024 de către SP"CT-AFL" Călarăși, au fost de 769.880 lei (inclusiv TVA).

Serviciul Administrare Baze Sportive

COMPARTIMENTUL BAZIN ÎNOT

Au fost eliberate un număr de 543 abonamente pentru adulți iar pentru copii un număr de 1602 bucași la **Bazinul de înot didactic**.

COMPARTIMENTUL SALĂ POLIVALENTĂ

Au fost încheiate un număr de 5 contracte pentru desfășurarea activităților sportive la Sala Polivalentă; un număr de

12 contracte pentru terenul de minifotbal; 30 contracte pentru terenuri de sport Parc Victoria.

Serviciul Buget contabilitate, tehnic investiții, administrare fond locativ și administrare urbană

Compartiment Fond Locativ și Gospodărire Urbană

Are în evidență un număr de 1124 de contracte de închiriere (locuințe ANL, fond locativ de stat, locuințe sociale, case naționalizate, terenuri, garaje și spații cu altă destinație).

A încheiat un număr de 3 contracte pentru biciclete în regim Self-Service;

S-au încheiat un număr de 12 contracte de vânzare cumpărare pentru locuințele tip ANL.

A întocmit documentele prevăzute în sarcina compartimentului la termenele stabilite.

A verificat periodic și de câte ori a fost nevoie, modul de întreținere și exploatare a locuințelor de către chiriași identificând defecțiunile și modul de rezolvare a acestora.

A ținut evidența încasării chiriilor și au formulat notificări chiriașilor rău platnici în vederea acționării în judecată pentru recuperarea datoriilor.

În acțiunile întreprinse de compartimentul fond locativ, s-a încercat conștientizarea chiriașilor să se implice în procesul de întreținere a imobilului în care locuiesc, aceștia având rolul principal în stoparea degradării imobilelor pentru a evita creșterea cheltuielilor pentru întreținerea fondului locativ din bugetul local.

S-a implicat în acțiuni de întreținere a parcurilor, fântânilor arteziene precum și de reparații curente aferente locuințelor aflate în administrare.

COMPARTIMENT TEHNIC INVESTIȚII PRODUCȚIE

LUCRĂRI COORDONATE PE ANUL 2024

- În anul 2024 au reînceput lucrările de execuție la obiectivul de investiții „Bloc de locuințe sociale 15 tronson A + B”, și s-au efectuat lucrări în valoare totală de 5.235.210 lei, inclusiv TVA
- Lucrări de reparații acoperișuri locuințe ANL;
- Lucrări de reparații curente Sală Polivalentă;
- Lucrări de reparații curente și igienizare locuințe sociale;
- Lucrări de reparații curente și igienizare case naționalizate.

OFICIU JURIDIC

Număr posturi: 2

Obiect de activitate: asigură reprezentarea și susținerea intereselor serviciului în fața instanțelor judecătorești, organelor de urmărire penală, precum și în raporturile cu persoanele fizice și juridice cu care serviciul este în relații contractuale.

Structura activității în anul 2024

- **Energie termică**
 - a formulat un număr de 4 cereri de executare silită
 - dosare în executare : 1
- **Fond Locativ**
 - acționați în instanța - persoane fizice: 14
 - persoane juridice: 4
 - alte acțiuni : 3
 - dosare în executare : 11

Director S.P. „C.T.A.F.L.”

