

IN ATENTIA TITULARILOR CONTRACTELOR DE INCHIRIERE LOCUINTE A.N.L.

In vederea actualizarii chiriei cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, actualizare ce va avea loc incepand cu data **01.03.2023**, respectiv cu valoarea de investitie a constructiei conform art.8 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea A.N.L.

Titularii contractelor de inchiriere trebuie sa prezinte **adeverinte de venit** care sa cuprinda **veniturile nete** realizate in perioada **ianuarie 2022 - decembrie 2022**, atat pentru titular cat si pentru persoanele incluse in anexa nr. 1 din contract.

La stabilirea veniturilor nete lunare pe membrii de familie se iau in considerare toate veniturile realizate, inclusiv cele care provin din drepturi de asigurari sociale de stat, asigurari de somaj, indemnizatii, alocatii si ajutoare cu caracter permanent, indiferent de bugetul din care se suporta obligatii legale de intretinere si alte creante legale.

In cazul in care titularul contractului de inchiriere si/ sau membrii de familie a acestuia, sot, sotie, copii majori si alte persoane aflate in intretinerea acestuia, nu au realizat venituri in perioada ianuarie 2022 - decembrie 2022, acestia trebuie sa prezinte **declaratie pe proprie raspundere de unde sa rezulte ca in perioada ianuarie 2022 - decembrie 2022 nu au realizat venituri.**

In situatia in care nu sunt depuse documentele justificative solicitate in termen, chiria pentru anul 2023 se va recalcula la valoarea maxima conform prevederilor legale.

SPCTAFL