

IN ATENTIA TITULARILOR CONTRACTELOR DE INCHIRIERE LOCUINTE A.N.L.

În vederea actualizării chiriei cu rata inflației comunicată de Institutul National de Statistica, actualizare ce va avea loc începând cu data de 01.03.2022, respectiv cu valoarea de investiție a construcției conform O.U.G. 55/2021, prin care a fost modificat art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea A.N.L.

Titularii contractelor de închiriere trebuie să prezinte adeverințe de venit care să cuprindă veniturile nete realizate în perioada ianuarie 2021 - decembrie 2021, atât pentru titular cât și pentru persoanele incluse în anexa nr.1 din contract.

La stabilirea veniturilor nete lunare pe membrii de familie se iau în considerare toate veniturile realizate, inclusiv cele care provin din drepturi de asigurări sociale de stat, asigurări de șomaj, indemnizații, alocații și ajutoare cu caracter permanent, indiferent de bugetul din care se suportă obligații legale de întreținere și alte creanțe legale.

În cazul în care titularul contractului de închiriere și/sau membri de familie a acestuia, soț, soție, copii majori și alte persoane aflate în întreținerea acestuia, nu au realizat venituri în perioada ianuarie 2021 - decembrie 2021, aceștia trebuie să prezinte următoarele documente în original: adeverință de venit net realizat pentru anul 2021 eliberată de A.N.A.F. și declarație pe proprie răspundere de unde să rezulte că în perioada ianuarie - decembrie 2021 nu au realizat venituri.

În situația în care nu sunt depuse documentele justificative solicitate în termen, chiria pentru anul 2022 se va recalcula la valoarea maximală conform prevederilor legale.

SPCTAFL